

URBAN SANTA TERESA

ES:
Vivir la luz con
todos los sentidos.

urban
domus





urban
domus

Quiénes somos

Somos una empresa desarrolladora que ha marcado su presencia en el mercado inmobiliario de Paraguay con más de 10 años de experiencia.

Con más de 900 departamentos desarrollados, nuestro foco siempre ha estado en entregar la mejor calidad, diseño y ubicación, esto, ha sido nuestro diferenciador a lo largo de los años.

urban
domus

Invertí **en lo que importa.**
Invertí **en tu vida.**

URBAN SANTA TERESA

Urban Santa Teresa es un edificio hecho para que puedas vivir la experiencia de la luz con todos tus sentidos, con espacios diseñados especialmente para poder disfrutar de forma inmersiva su luminosidad, arquitectura moderna y amenities, que, sumados a su privilegiada ubicación, hacen de Santa Teresa el lugar perfecto para invertir.

URBAN
SANTA TERESA

La comodidad que necesitás en cada espacio.

- **77** departamentos.
- **11** pisos.
- **7** departamentos por piso.





URBAN SANTA TERESA

Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

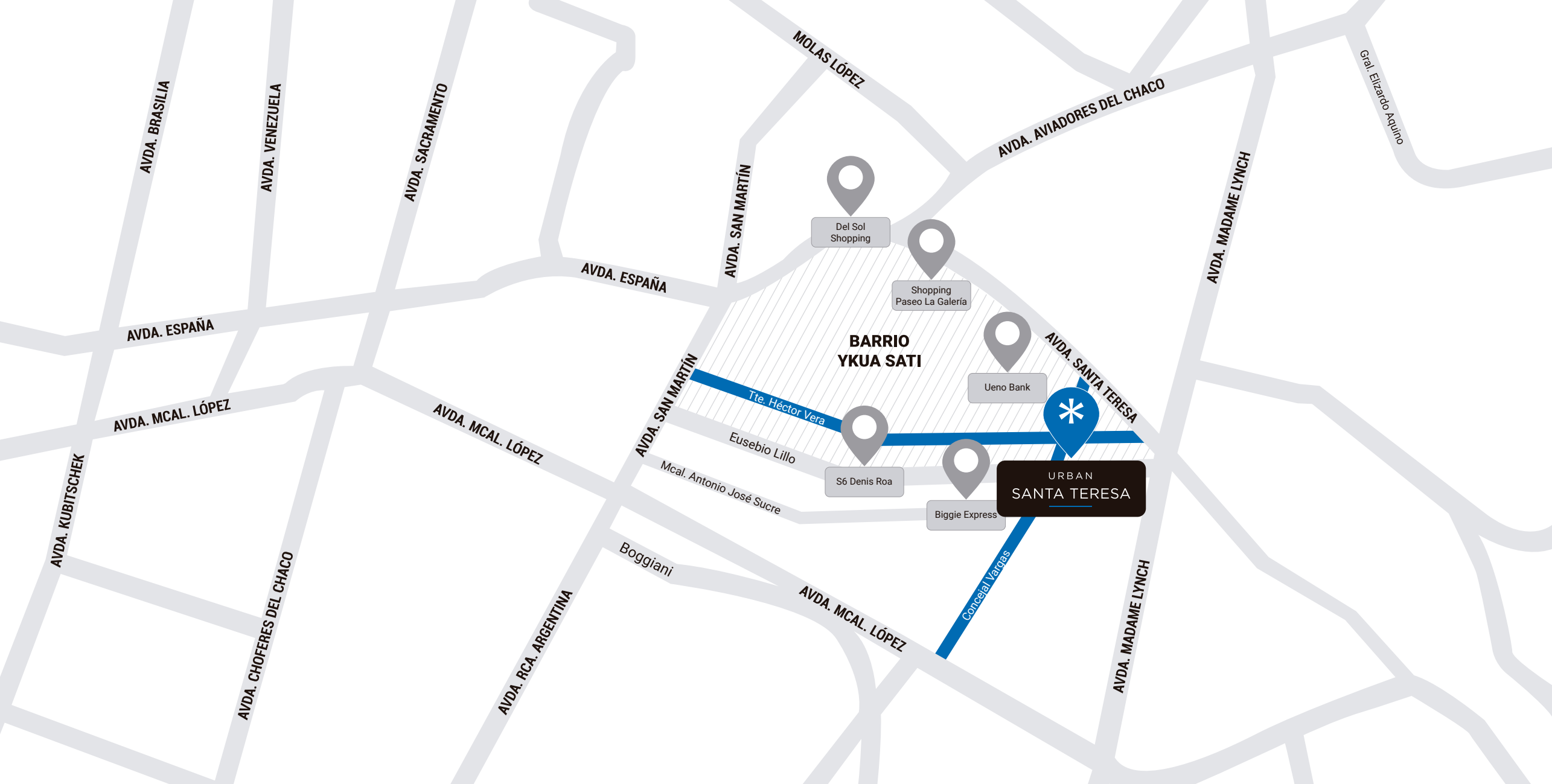


Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.



Conectáte con la luz.

Nuestros departamentos están diseñados para que vivas una experiencia única de luminosidad, donde la luz se convierte en un elemento esencial que transforma cada espacio. Aquí, vivir la luz va más allá de lo visual; es entenderla como concepto y materia, creando ambientes cálidos y acogedores que realzan tu bienestar y comodidad.



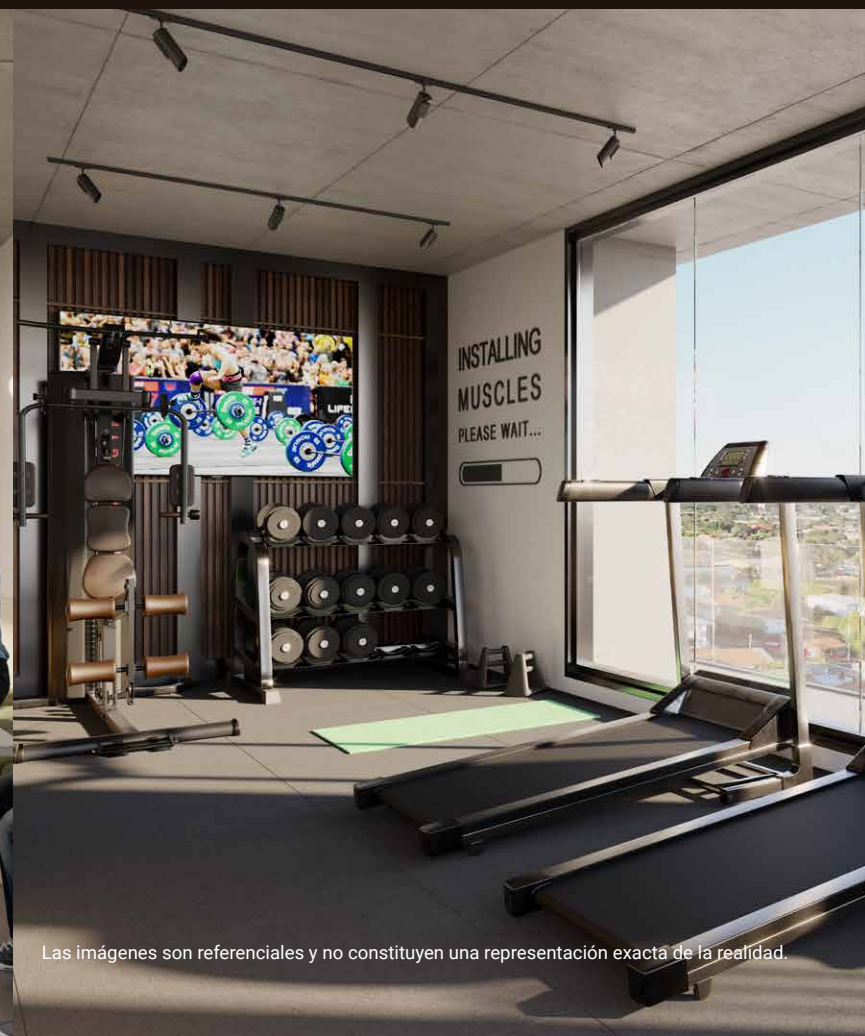
Ubicación

En pleno eje corporativo y comercial de la ciudad.

Tenés todo lo que necesitás.

CALIDAD EN AMENITIES

- Quincho climatizado, amoblado y equipado.
- Piscina con solárium.
- Gimnasio.
- Cowork.
- Laundry.
- Fire pit.



Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

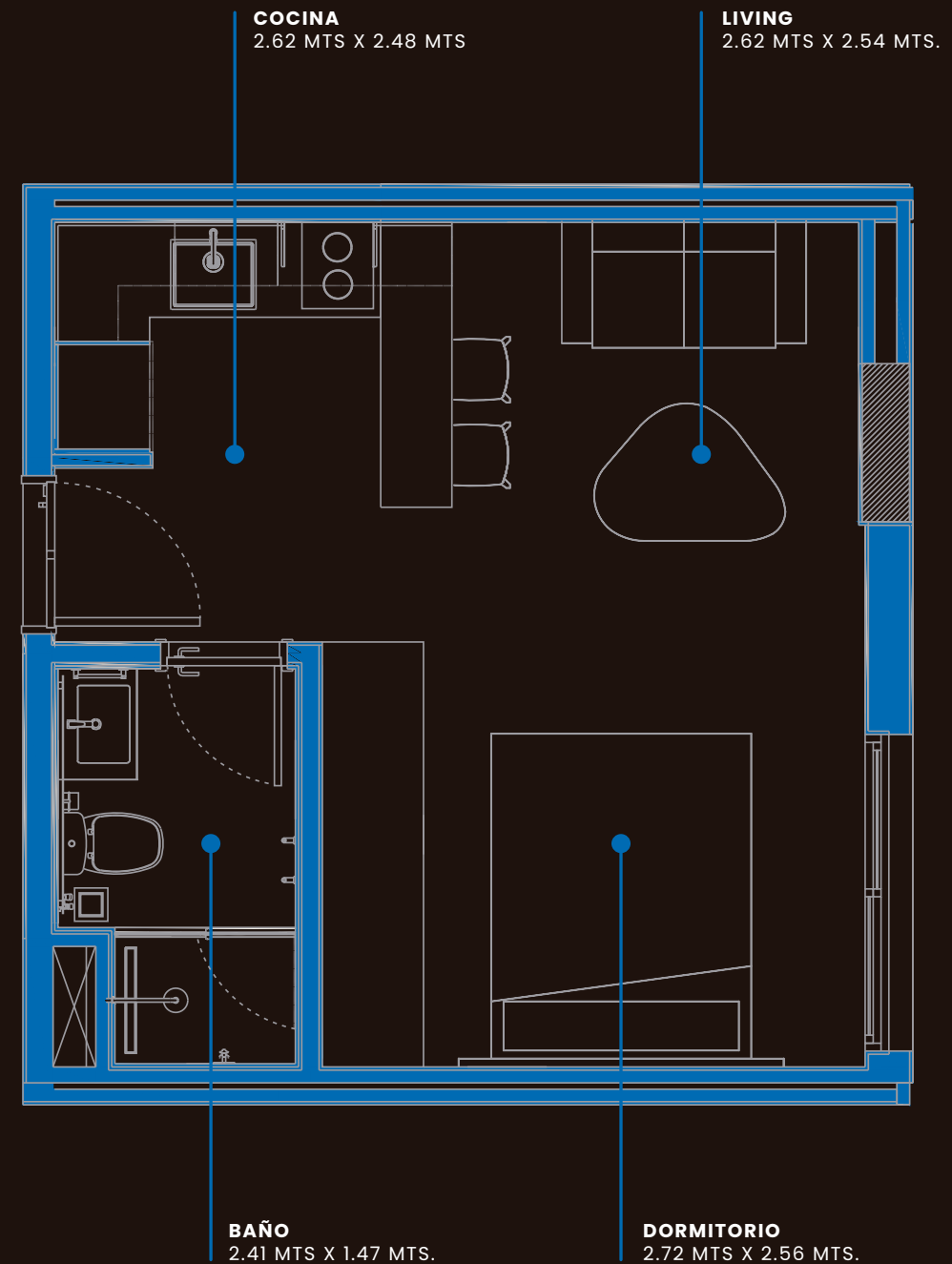


El diseño y espacio que buscás.

- Amenities completamente equipados.
- Grupo electrógeno para áreas comunes.
- Pisos de porcelanato en áreas de circulación.
- Iluminación general y decorativa.
- Palieres con iluminación natural.
- Smart Access.
- Circuito cerrado.
- Seguridad 24 horas.

30M² Monoambiente

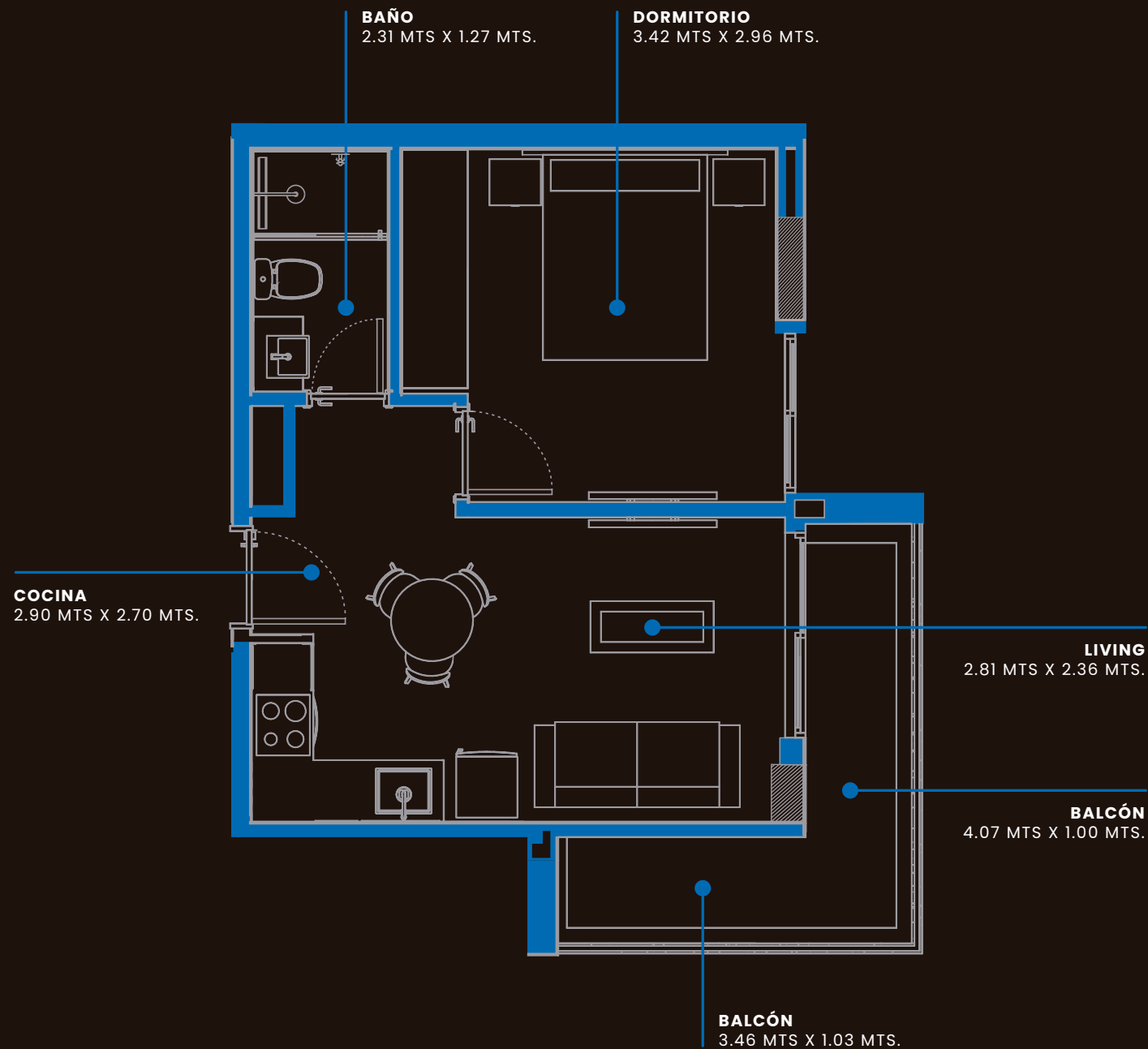
- COCINA AMOBLADA Y EQUIPADA CON HORNO, ANAFE Y CAMPANA.
- AMBIENTE CLIMATIZADO EN DORMITORIO Y LIVING.
- TERMOCALFÓN, ESPEJO Y BOX DE BAÑO CON MAMPARA.
- PLACAR EN DORMITORIO.
- SMART ACCESS.



45M²

1 Dormitorio

- COCINA AMOBLADA Y EQUIPADA CON HORNO, ANAFE Y CAMPANA.
- AMBIENTES CLIMATIZADOS EN DORMITORIO Y LIVING.
- TERMOCALFÓN, ESPEJO Y BOX DE BAÑO CON MAMPARA.
- PLACAR EN DORMITORIO.
- SMART ACCESS.



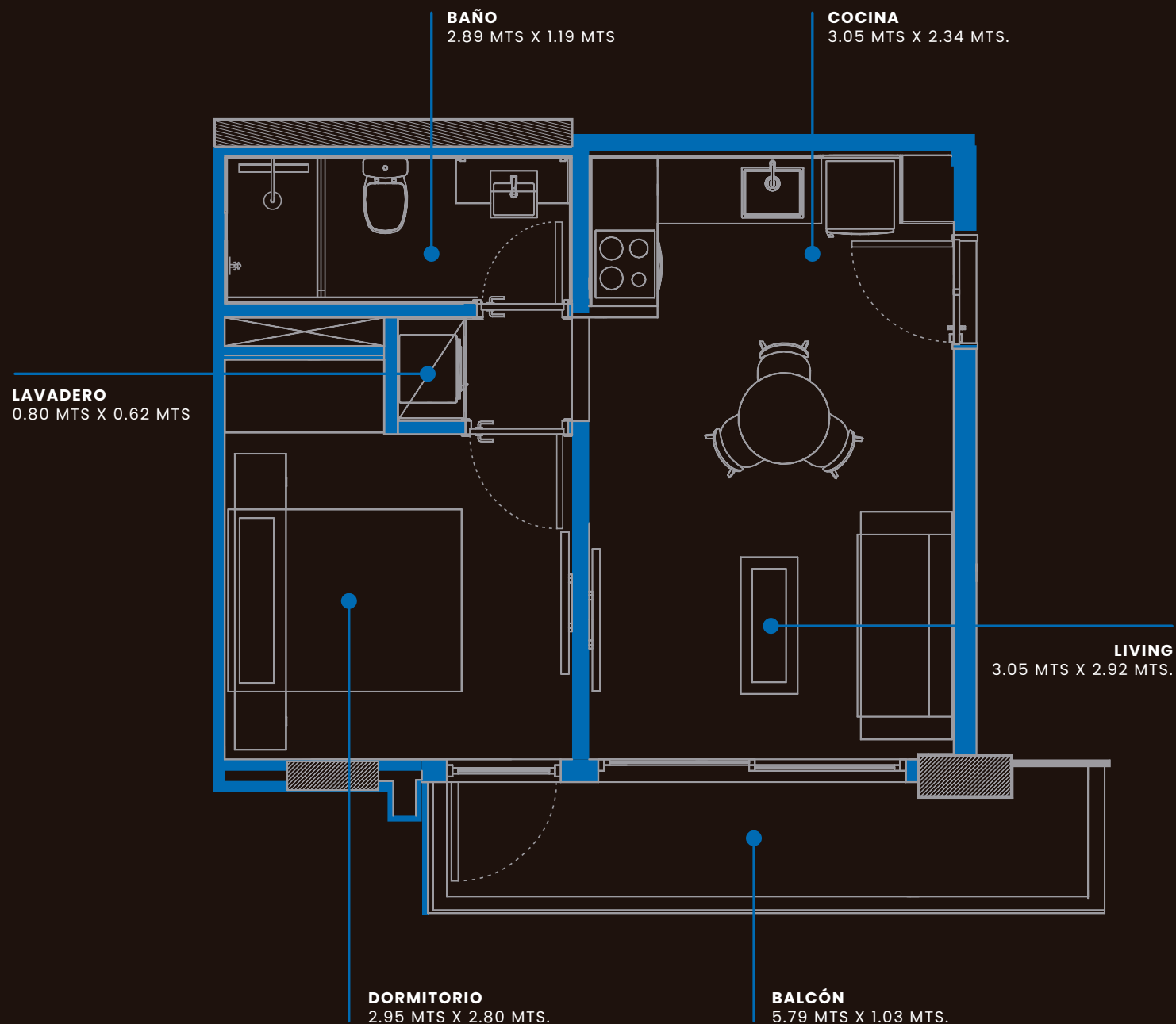
45M²

1 Dormitorio

- COCINA AMOBLADA Y EQUIPADA CON HORNO, ANAFE Y CAMPANA.
- AMBIENTES CLIMATIZADOS EN DORMITORIO Y LIVING.
- TERMOCALFÓN, ESPEJO Y BOX DE BAÑO CON MAMPARA.
- PLACAR EN DORMITORIO.
- SMART ACCESS.



TENIENTE VERA



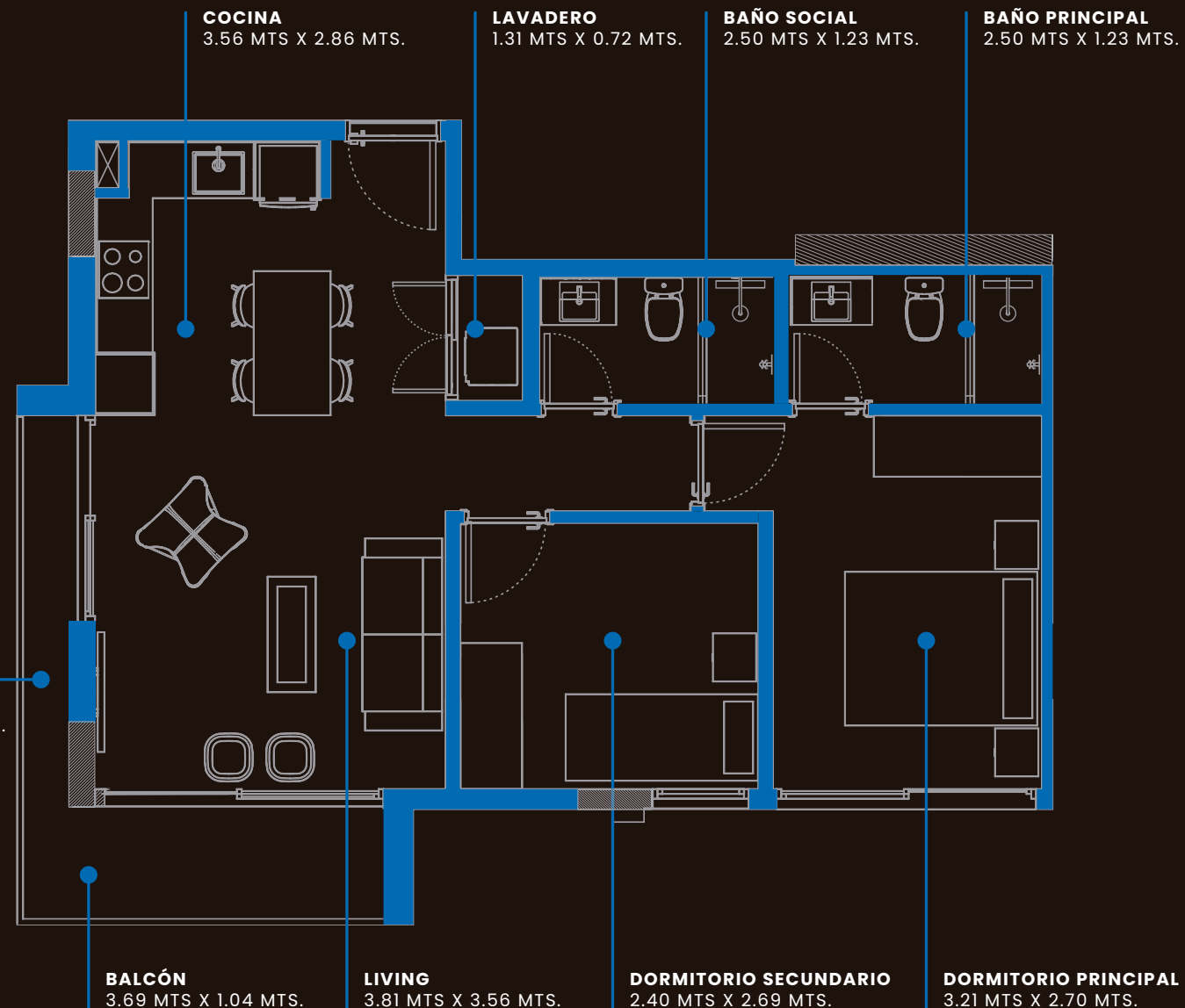
70M²

2 Dormitorios

- COCINA AMOBLADA Y EQUIPADA CON HORNO, ANAFE Y CAMPANA.
- AMBIENTES CLIMATIZADOS EN DORMITORIOS Y LIVING.
- TERMOCALFONES, ESPEJOS Y BOX DE BAÑO CON MAMPARA.
- PLACARES EN DORMITORIOS.
- SMART ACCESS.



TENIENTE VERA



Tu inversión está segura en Urban.

- Nuestros edificios cuentan con una tasa de ocupación para alquiler del 100%.
- Los alquileres de nuestros edificios están un 10% por sobre el precio del mercado en zonas comparables.
- Históricamente, nuestros edificios han adquirido un 20% de plusvalía anual en el tiempo.



Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.



Invertí **en lo que importa.**
Invertí **en tu vida.**



Aviadores del Chaco 2581
Edificio Skypark, Torre 3 | Piso 19
Asunción | Paraguay

+595 986 700 718

ventas@urbandomus.com.py