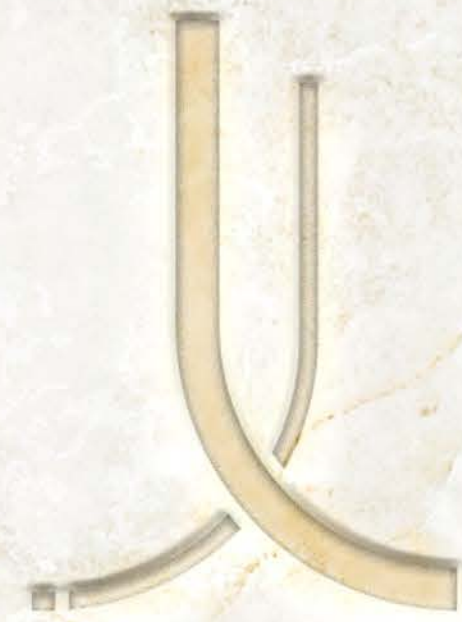




CIVIS X

Capítulo I

Histórico

Histórico
de proyectos

ENTREGADOS



 MBURUCUJA FLATS



 FLATS DEL SOL



 FLATS LAS MERCEDES



 CIVIS ALPHA

EN OBRA



 YVYRA



 VILLA MORRA FLATS



 JARDINIA

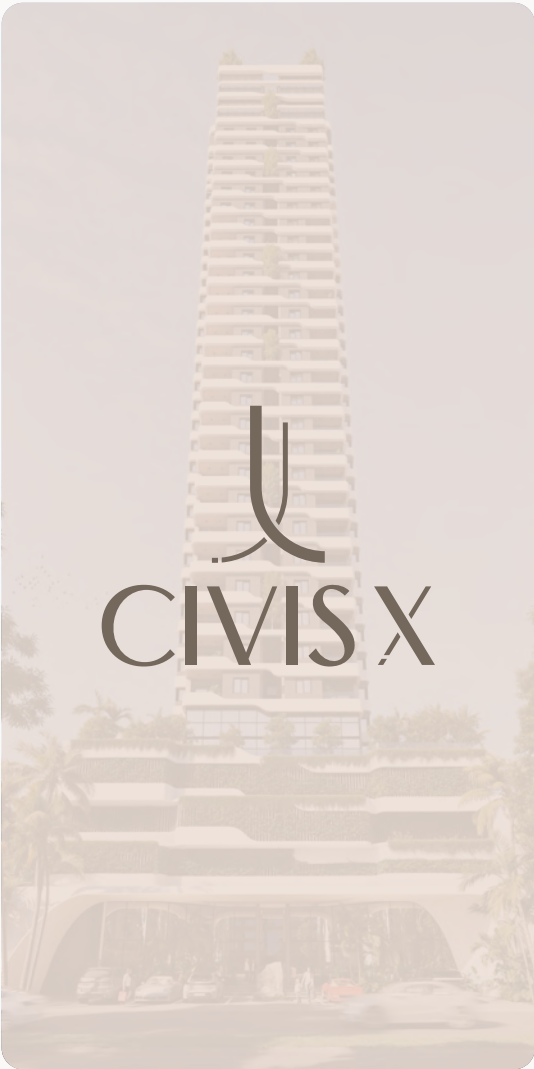


 CIVIS MARISCAL



 SOHO FLATS

NUEVO PROYECTO



+ 45.000 m²

Metros cuadrados
construidos

+ 230

Unidades
entregadas

+ 65.000 m²

Metros cuadrados
vendidos

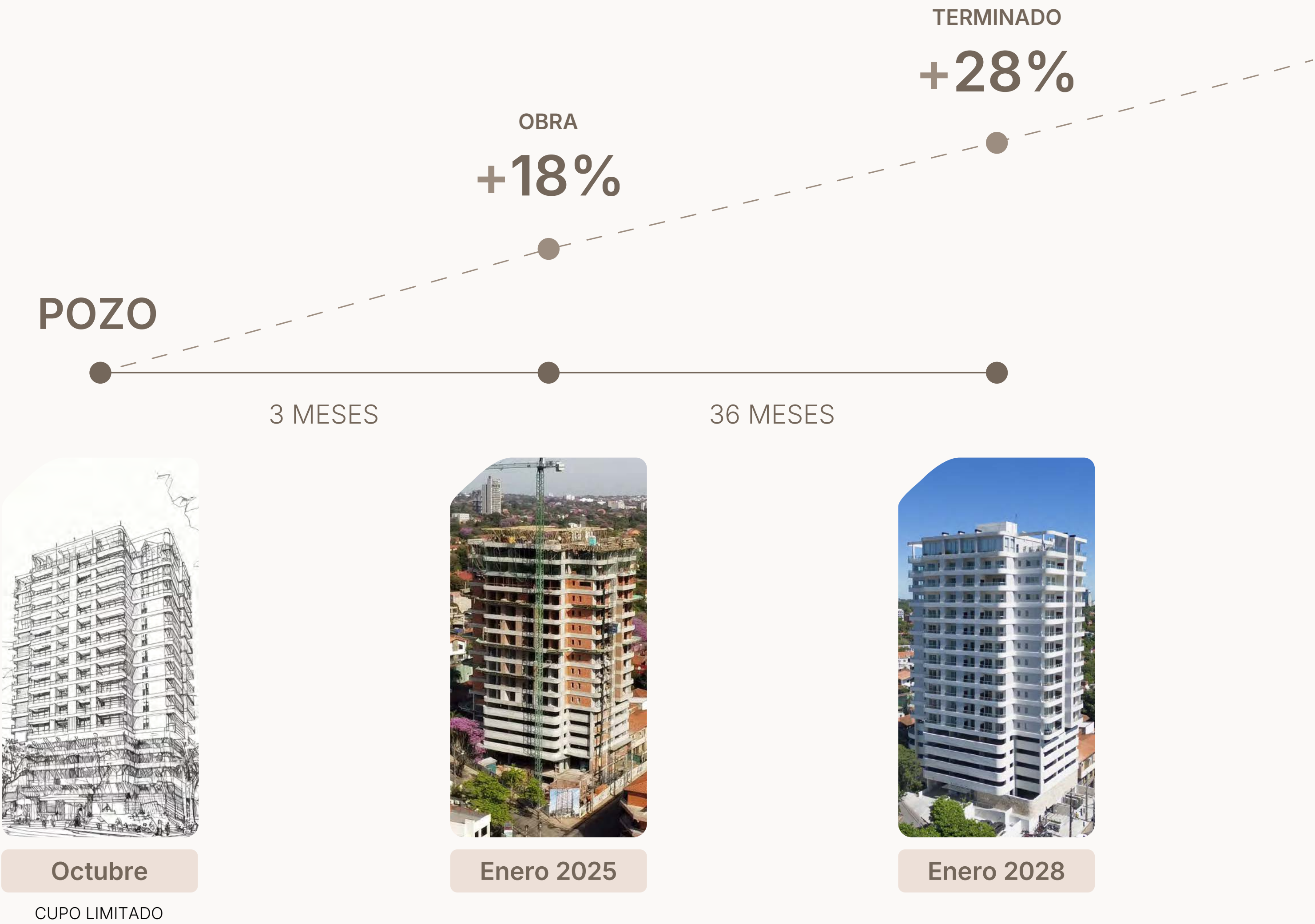
+ 720

Unidades
vendidas

+ 60.000.000 usd.

Venta total

Curva
de precios



Capítulo II

Conceptualización



CIVIS X



CIVIS X

CIVIS X además de ser un lugar para vivir, es un santuario urbano en Asunción que ofrece experiencias multisensoriales. Se destaca por su arquitectura dinámica, inspirada en las formas de la naturaleza, que integra conceptos como el crecimiento, el movimiento y la fluidez.

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Arquitectura y naturaleza

CIVIS X se distingue por su **Diseño Arquitectónico Dinámico**, que logra el bienestar pleno del usuario mediante conceptos de la arquitectura de bienestar, destacándose la biofilia, con espacios donde abunda la vegetación nativa, respetuosa con el medio ambiente, lo que permite una experiencia inolvidable de profunda conexión con la naturaleza.



* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



El futuro del Urbanismo Ecológico

CIVIS X se implanta en una ubicación estratégica en la ciudad e integra sostenibilidad con la gestión eficiente del agua y energía, la movilidad alternativa e innovación tecnológica.

El edificio utiliza vegetación nativa que además de embellecer los espacios, contribuye a la biodiversidad, genera un microclima agradable y mejora la calidad del aire.

Corte esquemático

El Proyecto

- Número de apartamentos **192 unidades**
- Monoambientes **80 unidades**
- 1 Habitación **80 unidades**
- Lock-Off 2 Habitaciones **12 unidades**
- 2 Habitaciones **12 unidades**
- Dúplex 2 Habitaciones **8 unidades**
- Cocheras **126 unidades**
- Parque Elevado Natural + **de 500 m2**

NIVEL 5
Parque Elevado | Amenities
Restaurante

NIVEL 1 - 4
Estacionamientos

PLANTA BAJA
Locales comerciales | Recepción
Estacionamientos

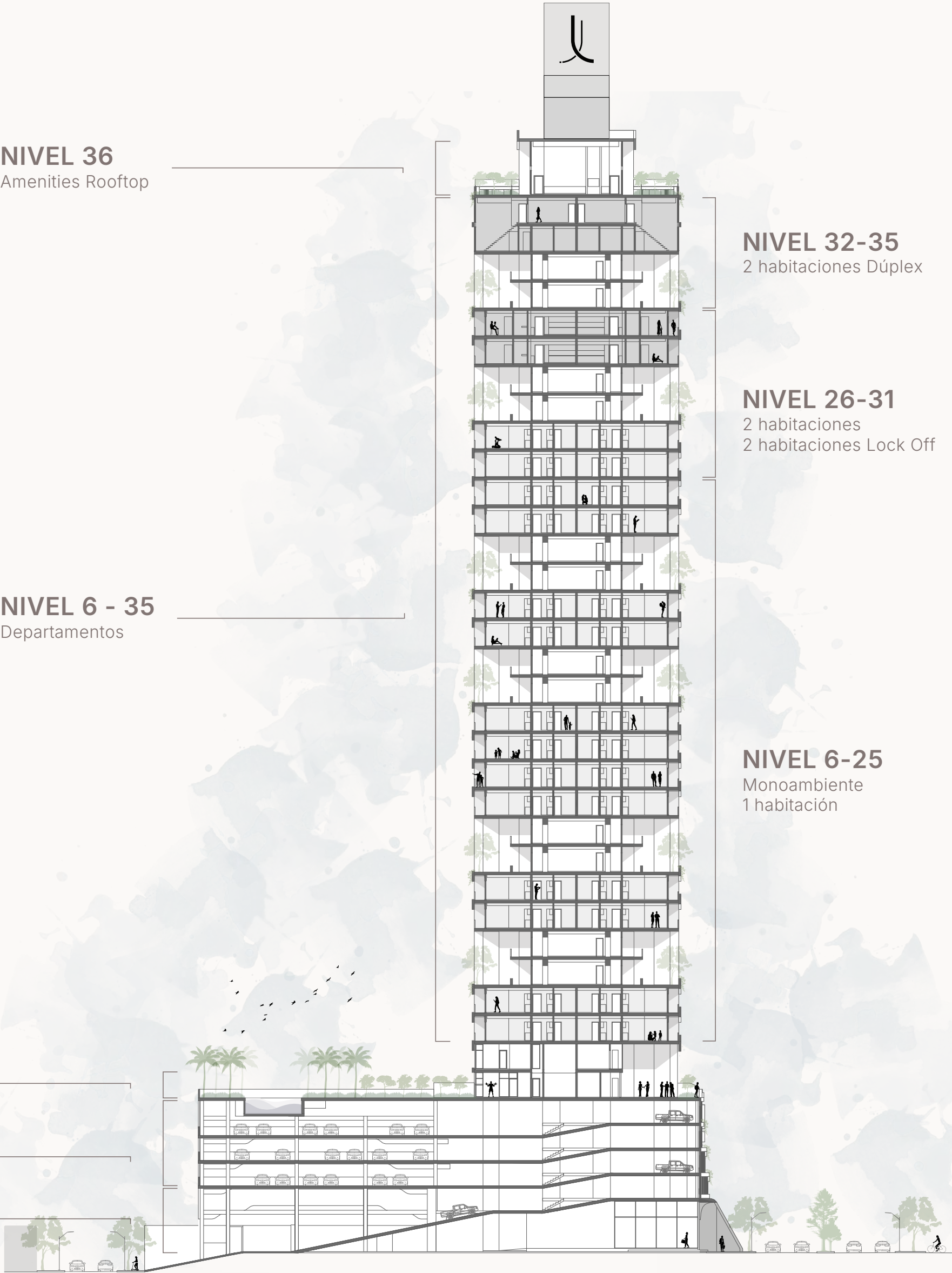
NIVEL 36
Amenities Rooftop

NIVEL 6 - 35
Departamentos

NIVEL 32-35
2 habitaciones Dúplex

NIVEL 26-31
2 habitaciones
2 habitaciones Lock Off

NIVEL 6-25
Monoambiente
1 habitación



Capítulo III

El proyecto

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



CIVIS X

CIVIS X se eleva como un emblema de sofisticación y elegancia contemporánea.

Una obra maestra arquitectónica que fusiona el diseño moderno con espacios que inspiran y motivan. Se destaca entre sus innovaciones, **un parque elevado con una vegetación exuberante.**

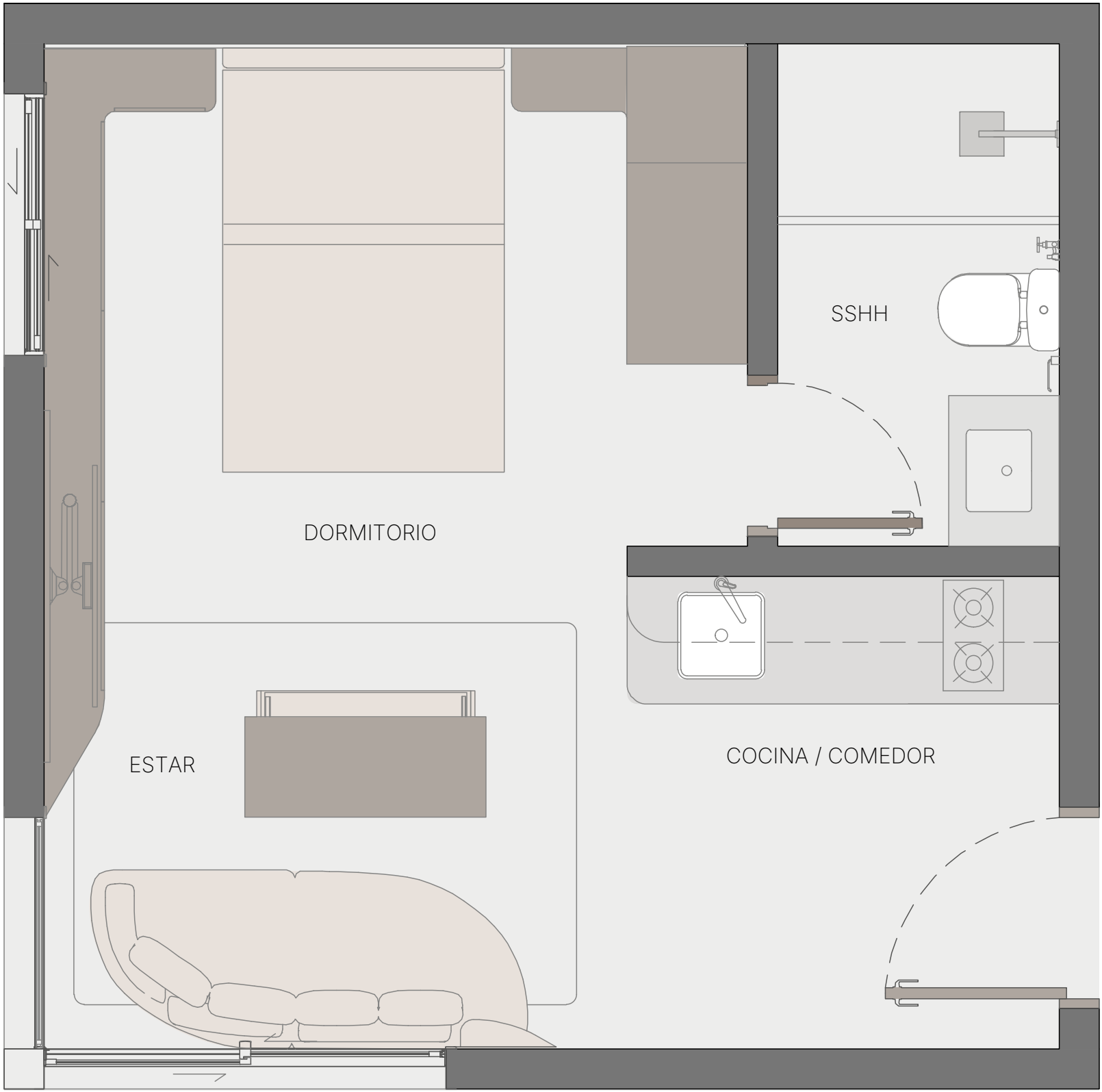
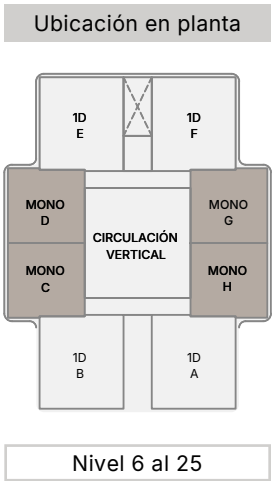
Esta propuesta única en Paraguay no solo realza la estética del edificio, sino que también ofrece un respiro natural en las alturas, elevando el estándar de los espacios verdes urbanos.



* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Tipología I • Monoambiente | 30.75 m²

Dormitorio | Estar-Cocina-Comedor | Baño

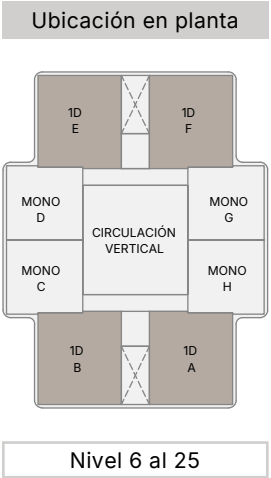
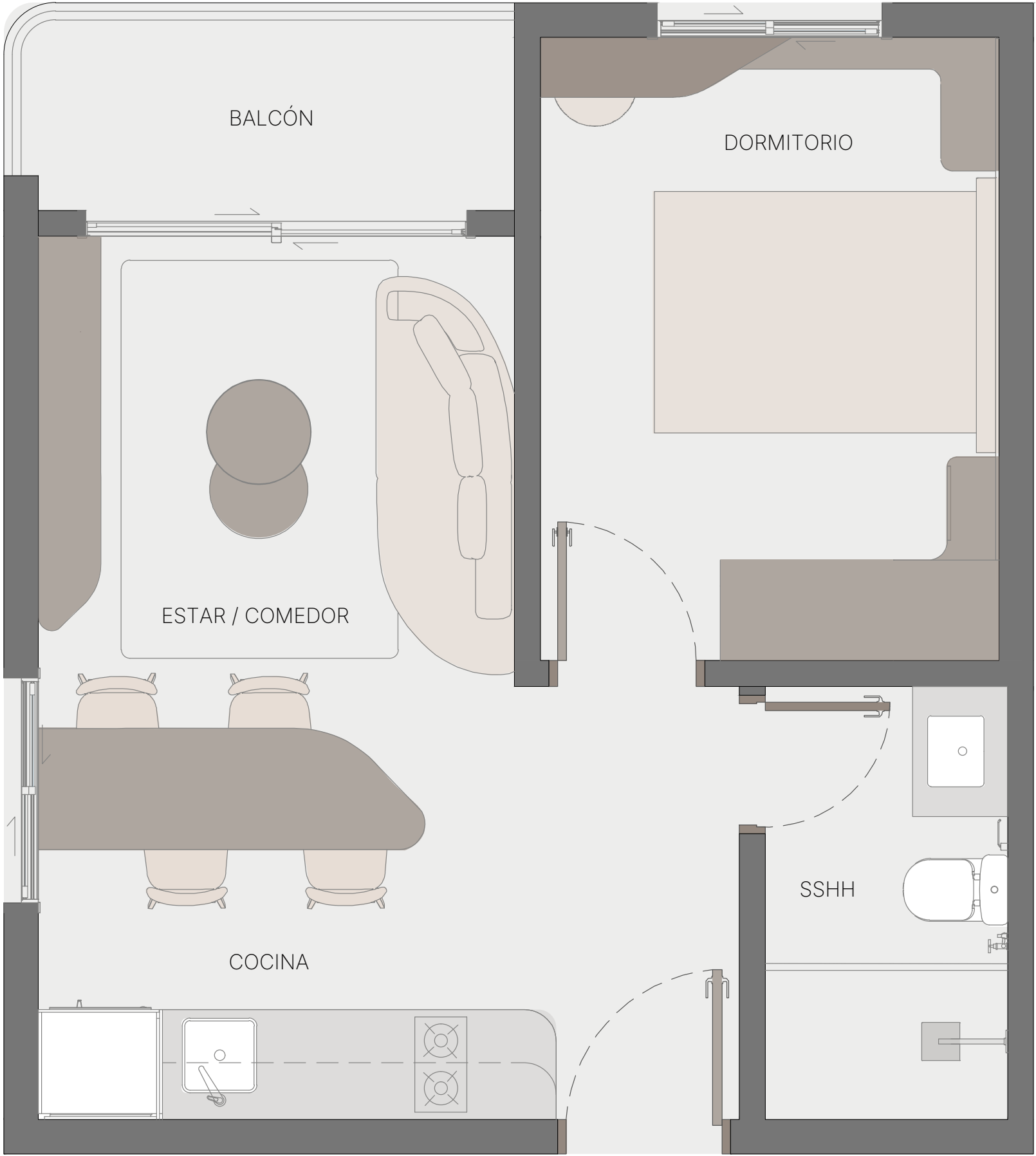
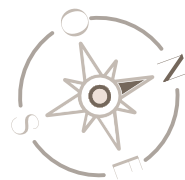




Tipología II

• 1 Habitación | 42.35 m²

Dormitorio | Estar | Cocina-Comedor | Baño | Balcón

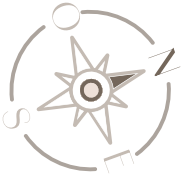
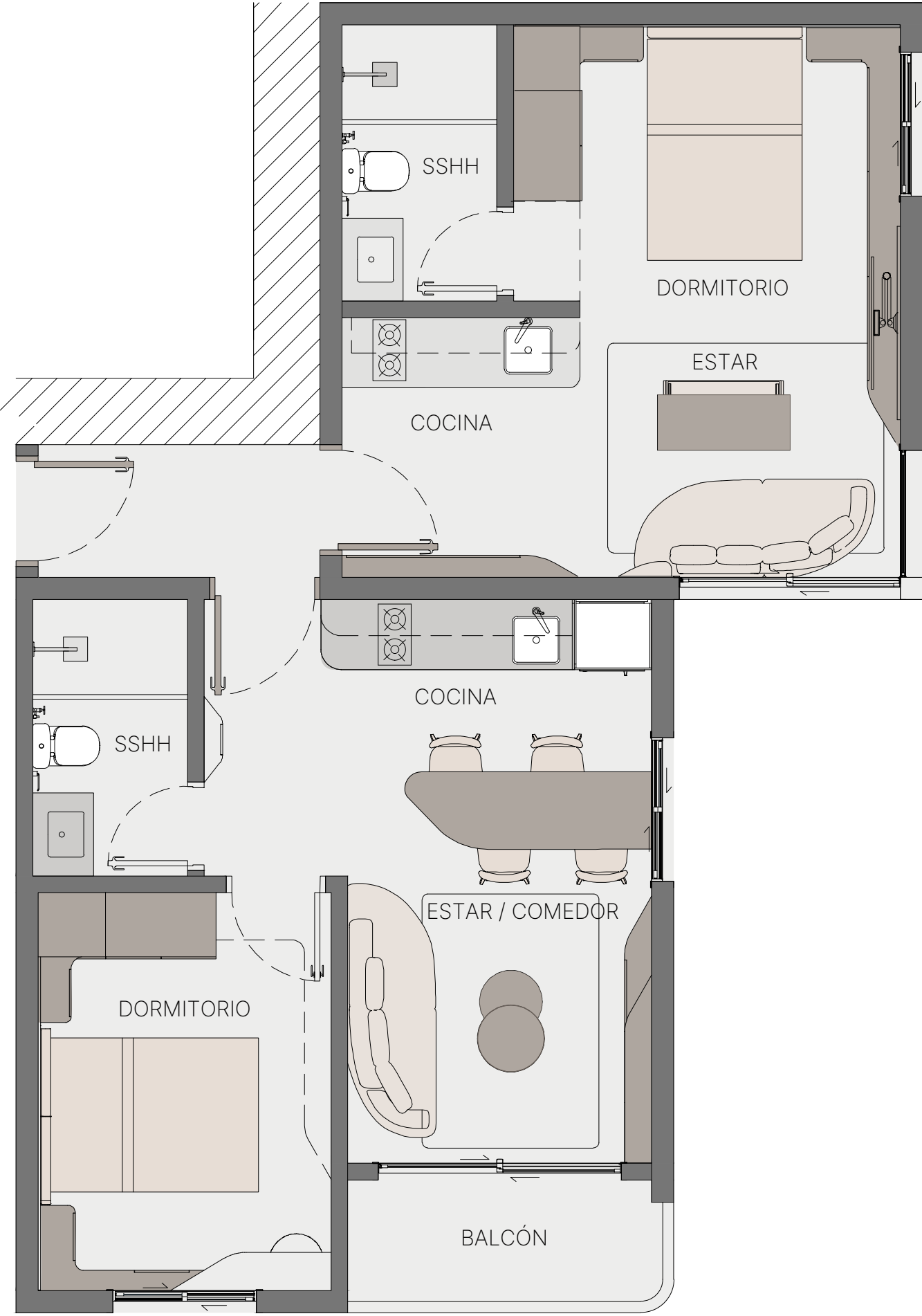
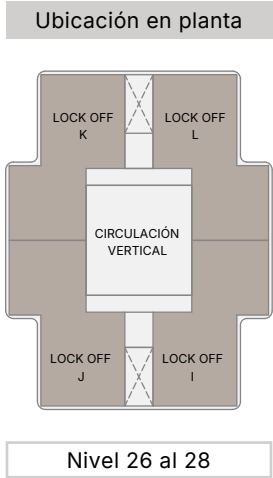




Tipología III

• Lock Off 2 Habitaciones | 76.70 m²

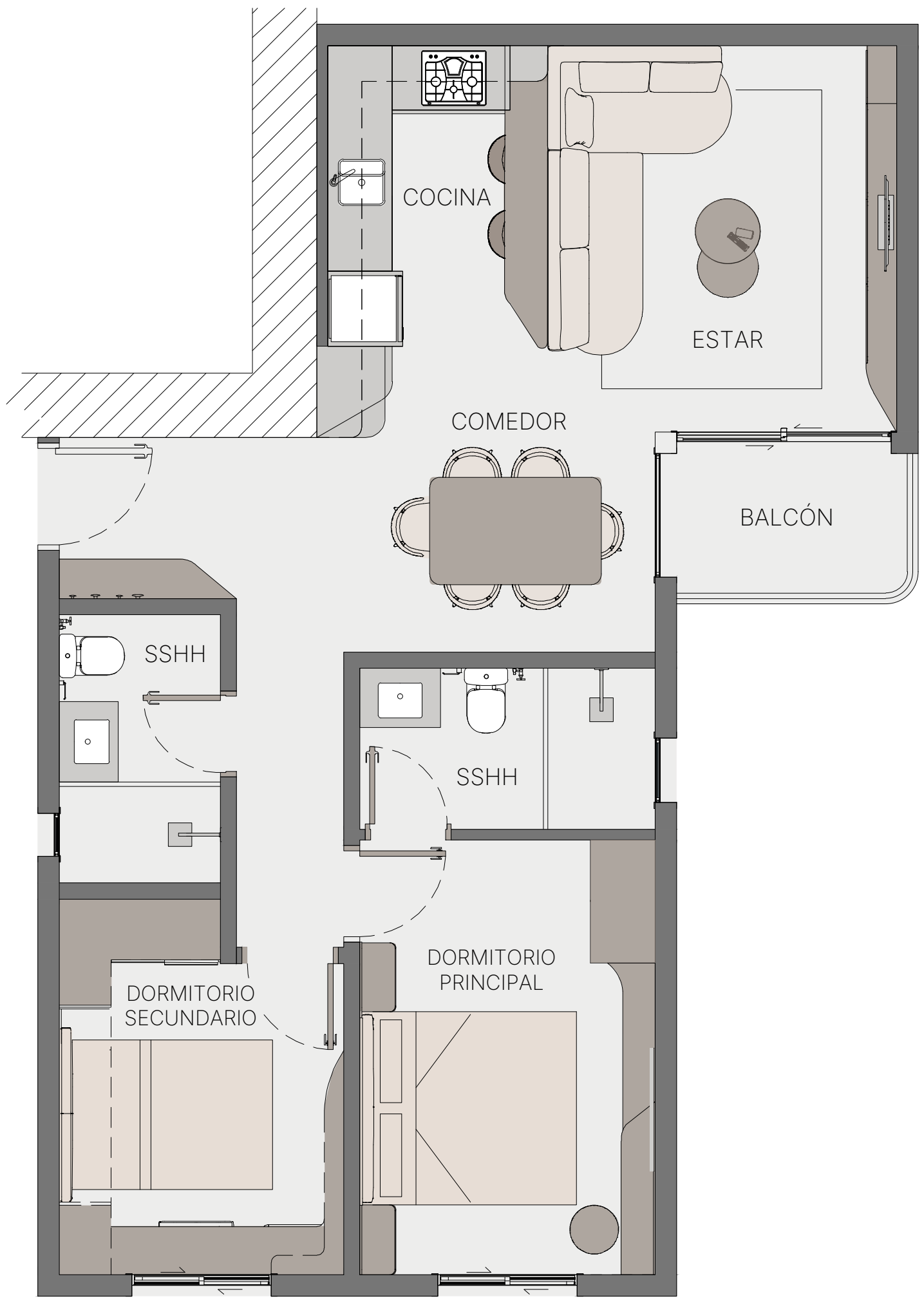
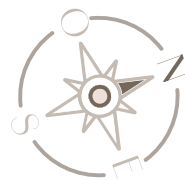
Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar - Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón



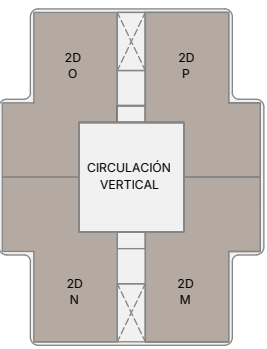


Tipología IV • 2 Habitaciones | 76.70 m²

Dormitorio principal | Dormitorio secundario | Estar | Cocina - Comedor | 2 Baños | Balcón



Ubicación en planta

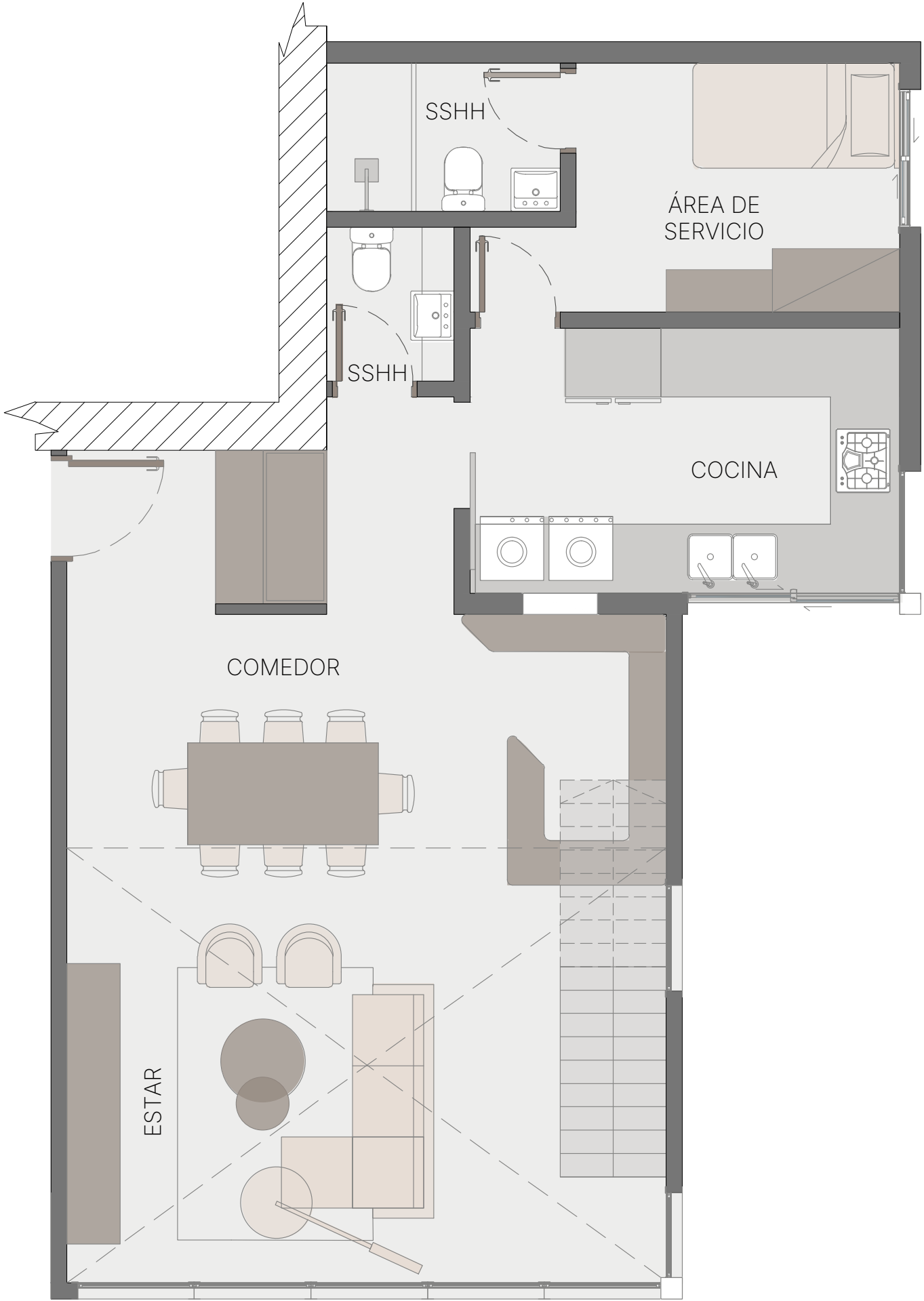
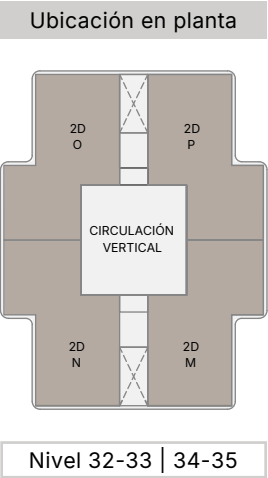


Nivel 29 al 31

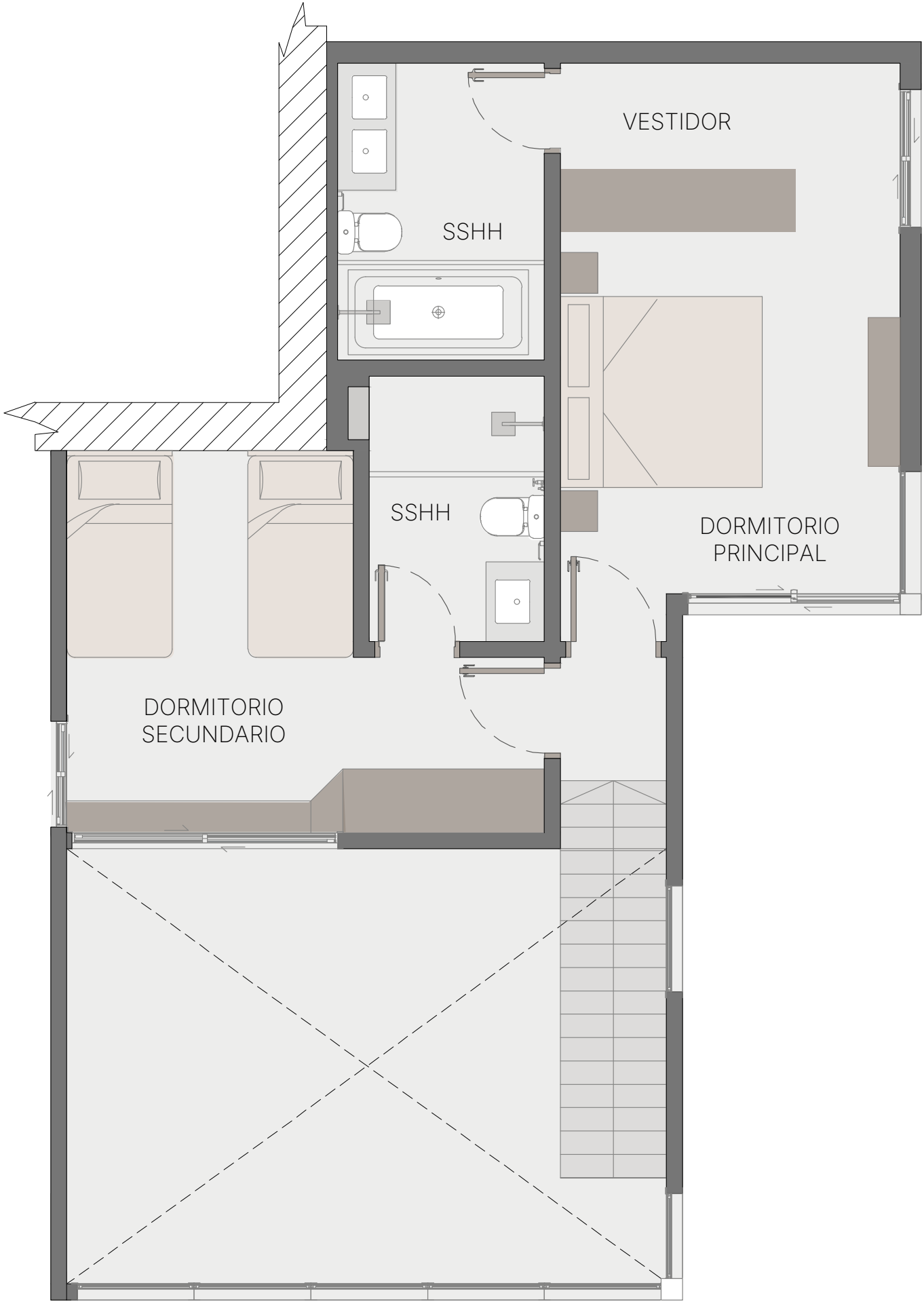


Tipología V • Dúplex 2 Habitaciones | 133.50 m²

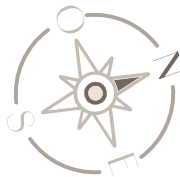
Dormitorio principal | Dormitorios secundarios | Estar - Comedor | Cocina
3 Baños | Lavadero | Balcón



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA









Capítulo IV

Amenities

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Parque Elevado Natural

Con una vegetación que se eleva hasta el cielo, una rigurosa selección de especies nativas y la simbiosis entre distintas escalas de los elementos naturales, se crea un espacio único, tranquilo y revitalizante, **que invita a desconectar y recargar energías.**



Green Zone

NATURALEZA ELEVADA Y VIDA AL AIRE LIBRE

-  Parque Elevado Natural
-  Piscina para adultos y niños
-  Solárium
-  Camastros
-  Bar de piscina
-  Área de mascotas
-  Juegos al aire libre (Ping pong)
-  Área de descanso natural
-  Área de juegos para niños
-  Área Zen (Yoga)
-  Gimnasio exterior







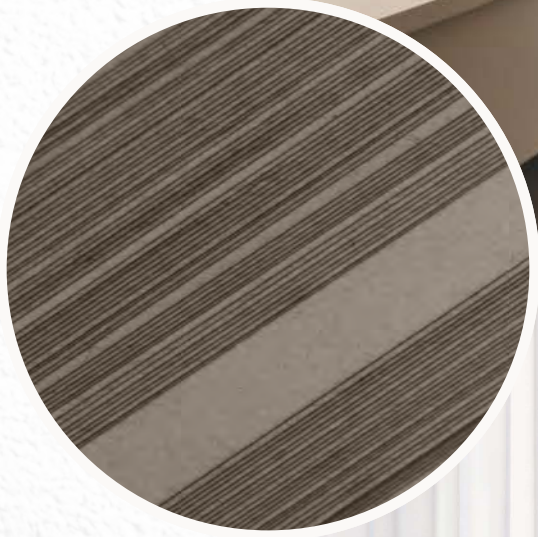




Área Wellness

BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD EN CADA RINCÓN

-  Gimnasio interior
-  Spa con jacuzzi
-  Saunas sexados
-  Sala de masajes
-  Sala de peluquería
-  Espacio ecuménico











Perfecto Entretenimiento

& DIVERSIÓN

Cada detalle está diseñado para rejuvenecer tus sentidos y **revitalizar tu espíritu.**

 Business center

 Live studio

 Cinema

 Área niños





* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Servicios Especiales

CUIDADO Y COMODIDAD EN CADA DETALLE

- 

Vestuarios con lockers
(para personal doméstico)
- 

Recepción de delivery
- 

Almacenaje temporal de maletas
- 

Seguridad y circuito cerrado 24 hs
- 

Cargador eléctrico para automóviles
- 

Movilidad alternativa
(bicicletas, monopatín eléctrico)
- 

Generador para áreas comunes
- 

Gestión de residuos
- 

Estación de inflado de neumáticos
- 

Servicio de peluquería
- 

Servicio de masaje
- 

Servicio de lavandería
- 

Servicio de limpieza de departamentos
- 

Servicios al cuarto
(comidas del restaurante)
- 

Administración de rentas y alquileres temporales

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





Áreas Comunes

ESTILO DE VIDA SIMPLIFICADO



Restaurante
(Nivel 5)



Minimarket



Locales comerciales



Lavandería



Domótica en áreas comunes

Sostenibilidad 360°

COMPROMISO CON EL FUTURO



Uso eficiente del agua



Reutilización de aguas de lluvia
para riego en áreas verdes



Uso eficiente de energía



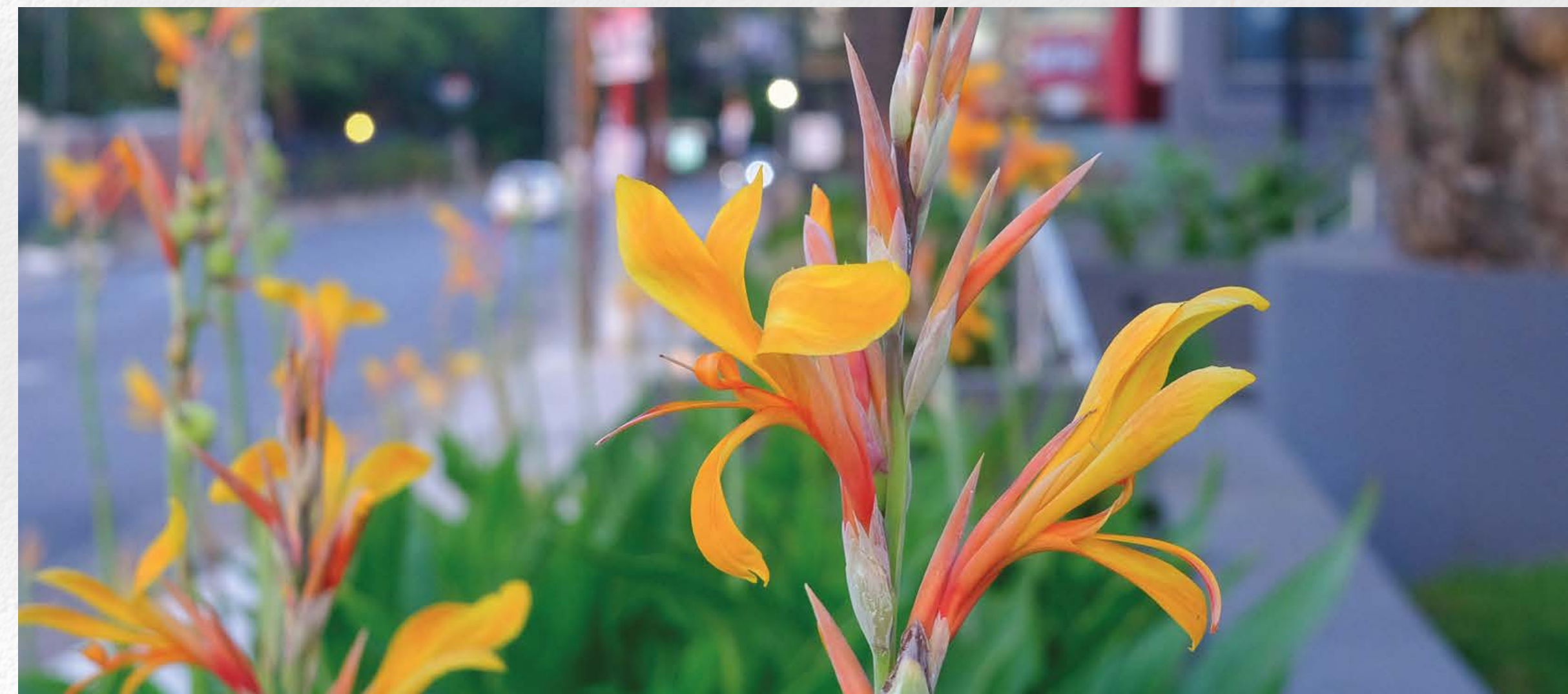
Paneles solares



Utilización de vegetación nativa



Gestión y clasificación de residuos



CIVIS X

CIVIS X
RESTÓ BAR

* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





CIVIS X

Capítulo V

Ecosistema CIVIS

Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Ecosistema
CIVIS



* Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Adaptamos tu mundo

Se especializa en mobiliario inteligente, mediante el cual busca la optimización de espacios, llegando así a las personas con paquetes integrales de soluciones.



Equipamiento integral
Smart Home



Calidad y cumplimiento

Empresa que se dedica a la verificación profesional de calidad, cumplimiento y plazos de los proyectos.

Inversores

•••

 Nuevos lanzamientos y descuentos y financiación extra.

 Administración de portafolio:

1- Ocupación.
2- Retornos.
3- Renta diaria o convencional.
4- Re venta.

 **ALIANZAS**

+ Extranjeros: Radicación y apertura de cuenta bancaria.



 Foro de chat: Para propietarios y condominio.

ESTADO DE CUENTA **\$47.500**

 SISTEMA DE BENEFICIOS

 Fidelización:
• Ventajas.

RECLAMOS

•••



Residentes

•••

Alianzas de productos y servicios 

- Pagos de servicios, etc.
- Foro de ADM (Chat).
- Foro de residentes.
- Fidelización.



 Bonos extra por buen vecino.

RESERVAS DE AMENIDADES



 Pesas
Debe hacer la reserva.

 Sala de juegos
Debe hacer la reserva.

Reclamos

•••

